

Primero Seguros, S. A. de C.V.
(subsidiaria de AM Trust Financial Services, Inc.)
Balances Generales
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Pesos mexicanos (Nota 2)

Activo	2017	2016	Pasivo	2017	2016
Inversiones			Reservas técnicas (Nota 4k. y 12)		
Valores y operaciones con productos derivados (Nota 4c. y 7)			De riesgos en curso		
Valores			Vida	\$ -	\$ -
Gubernamentales	\$ 298,829,601	\$ 253,937,748	Accidentes y enfermedades		
Empresas privadas	-	-	Daños	219,742,393	117,915,768
Tasa conocida	-	-	Fianzas en vigor	-	-
Renta variable	-	-		<u>219,742,393</u>	<u>117,915,768</u>
Extranjeros	-	-	De obligaciones contractuales		
Valuación Neta	2,550,604	(602,561)	Por pólizas vencidas y siniestros ocurridos pendientes de pago	161,377,141	75,450,907
Deudores por intereses	533,542	236,332	Por siniestros ocurridos y no reportados y gastos de ajuste asignados a los siniestros	23,189,653	17,770,231
Dividendos por cobrar sobre títulos de capital	-	-	Por dividendos sobre pólizas	-	-
Deterioro de valores	-	-	Fondos de seguros en administración	-	-
Valores restringidos	-	-	Por primas en depósito	13,846,490	3,391,717
Inversiones en valores dados en préstamo	-	-		<u>198,413,284</u>	<u>96,612,855</u>
Valores restringidos	-	-	De previsión		
	<u>301,913,747</u>	<u>253,571,519</u>	Previsión	-	-
Operaciones con productos derivados	-	-	Riesgos catastróficos	2,206,073	605,798
Reportos	-	-	Contingencia	-	-
Cartera de crédito - Neto	-	-	Especiales	-	-
Vigente	-	-		<u>2,206,073</u>	<u>605,798</u>
Vencida	-	-	Suma de reservas técnicas	<u>420,361,750</u>	<u>215,134,421</u>
Estimación para castigos	-	-	Reserva para obligaciones laborales al retiro (Nota 4l. y 13)	<u>2,385,913</u>	<u>1,616,251</u>
Inmuebles - Neto	-	-	Acreeedores		
	<u>301,913,747</u>	<u>253,571,519</u>	Agentes y ajustadores	63,633,924	25,886,116
Inversiones para obligaciones laborales	-	-	Fondos en administración de pérdidas	-	-
Disponibilidades (Nota 4d. y 8)			Acreeedores por responsabilidades de fianzas	-	-
Caja y bancos	<u>157,270,332</u>	<u>10,866,849</u>	Diversos	<u>61,786,918</u>	<u>171,495</u>
Deudores				<u>125,420,842</u>	<u>26,057,611</u>
Por primas (Nota 4e. y 9)	204,880,720	114,455,032	Reaseguradores y reafianzadores (Nota 4h. y 10)		
Deudor por prima por subsidio daños	-	-	Instituciones de seguros y fianzas	636,689	2,958,651
Dependencias y entidades de la Administración Pública	-	-	Depósitos retenidos	-	-
Agentes y ajustadores	-	-	Otras participaciones	-	-
Documentos por cobrar	-	200,000	Intermediarios de reaseguro y reafianzamiento	-	-
Prestamos al personal	567,010	231,555		<u>636,689</u>	<u>2,958,651</u>
Otros	80,809,345	5,299,584	Operaciones con productos derivados	-	-
Estimación para castigos	<u>37,057</u>	<u>431,556</u>	Financiamientos obtenidos	-	-
	<u>286,220,018</u>	<u>119,754,615</u>	Emisión de deuda	-	-
Reaseguradores y reafianzadores (Nota 4h. y 10)			Por obligaciones subordinadas no susceptibles de convertirse en acciones	-	-
Instituciones de seguros y fianzas	-	-	Otros títulos de crédito	-	-
Depósitos retenidos	-	-	Contratos de reaseguro financiero	-	-
Importes recuperables de reaseguradores	65,074,499	33,407,175	Otros pasivos		
Estimación preventiva de riesgos crediticios de reaseguradores extranjeros	-	-	Provisiones para la participación de utilidades al personal	39,366	180,774
Intermediarios de reaseguro y reafianzamiento	-	-	Provisiones para el pago de impuestos	-	-
Estimaciones para castigos	<u>92,866</u>	-	Otras obligaciones	74,532,509	69,340,394
	<u>64,981,633</u>	<u>33,407,175</u>	Créditos diferidos	<u>6,790,582</u>	<u>4,048,452</u>
				<u>81,362,457</u>	<u>73,569,620</u>
			Suma del pasivo	<u>630,167,651</u>	<u>319,336,554</u>
			Capital contable		
			Capital o fondo social pagado (Nota 4n. y 15)		
			Capital o fondo social	241,710,921	147,385,129
			(-) Capital o fondo no suscrito	-	-
			(-) Capital o fondo no exhibido	-	-
			(-) Acciones propias recompradas	-	-
			Obligaciones subordinadas de conversión obligatoria a capital	-	-
				<u>241,710,921</u>	<u>147,385,129</u>

Primero Seguros, S. A. de C.V.
 (subsidiaria de AM Trust Financial Services, Inc.)
Balances Generales
 Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Inversiones permanentes			Reservas		
Subsidiarias	-	-	Legal	-	-
Asociados	-	-	Para adquisición de acciones propias	-	-
Otras inversiones permanentes	-	-	Otras	-	-
	-	-		-	-
	-	-	Superávit por valuación	-	-
Otros activos			Inversiones permanentes	-	-
Mobiliario y equipo – Neto (Nota 4i. y 11)	6,379,489	4,441,325	Resultados de ejercicios anteriores	-	-
Activos adjudicados	-	-	Resultado neto del ejercicio	(54,169,587)	(43,729,913)
Diversos (Nota 11)	943,766	950,287	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-
Activos intangibles amortizables - Neto	-	-	Suma del capital contable	187,541,334	103,655,216
Activos intangibles de larga duración	-	-	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Nota 17)		
Productos derivados	-	-	Suma del pasivo y capital contable	\$ 817,708,985	\$ 422,991,770
	7,323,255	5,391,612			
Suma del activo	\$ 817,708,985	\$ 422,991,770			

Cuentas de orden:	2017	2016
Valores en depósito	\$ -	\$ -
Fondos en administración	-	-
Responsabilidades por fianzas en vigor	-	-
Garantías en recuperación por fianzas expedidas	-	-
Reclamaciones recibidas pendientes de comprobación	-	-
Reclamaciones contingentes	-	-
Reclamaciones pagadas y canceladas	-	-
Reclamaciones canceladas	-	-
Recuperación de reclamaciones pagadas	-	-
Pérdida fiscal por amortizar	213,505,784	166,591,432
Reserva por constituir p/obligaciones laborales al retiro	-	-
Cuentas de registro	619,506,425	439,688,371
Operaciones con productos derivados	-	-
Operaciones con valores otorgados en préstamos	-	-
Garantías recibidas por derivados	-	-
Garantías recibidas en reportos	-	-

Las veinte notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

El capital contribuido incluye la cantidad de \$0 en 2017 en moneda nacional, originada por la capitalización parcial del superávit por valuación de inmuebles.

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas, en su conjunto, las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Los estados financieros y las notas de revelación que forman parte integrante de los estados financieros, pueden ser consultados en internet, en la página electrónica: www.primeroseguros.com en la ubicación www.primeroseguros.com/infopin/aut

Los estados financieros se encuentran dictaminados por el C.P.C. Eduardo Nicolás Rodríguez Lam, miembro de la Sociedad denominada PricewaterhouseCoopers, S. C. contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta Institución; asimismo, las reservas técnicas de la institución fueron dictaminadas por el Act. Marcela Abraham Ortiz, miembro de la Sociedad denominada Towers Watson Consultores, S. A. de C. V.

El dictamen emitido por PricewaterhouseCoopers, S. C., los estados financieros y las notas que forman parte integrante de los estados financieros dictaminados, se ubicarán para su consulta en internet, en la página electrónica: www.primeroseguros.com/infopin/aut, a partir de los sesenta días naturales siguientes al cierre del ejercicio de 2017.

El Reporte sobre la Solvencia y Condición Financiera al que se hace referencia en la Circular Única de Seguros y Fianzas en su Título 24 De La Revelación de Información, Capítulo 24.2, se publicará a partir de los noventa días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2017 en el portal de la compañía: www.primeroseguros.com. La ruta para el acceso directo es: <http://www.primeroseguros.com/infopin/aut>.

El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros y las Notas que forman parte integrante de los Estados Financieros dictaminados, se ubicarán para su consulta en internet, en la página electrónica: www.primeroseguros.com, la ruta para el acceso directo es: <http://www.primeroseguros.com/infopin/aut> a partir de los cuarenta y cinco días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2017.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Institución tiene una Base de Inversión de \$420,361,750 y \$215,134,421, respectivamente la cual se encuentra cubierta mostrando un sobrante de \$155,114,229 y \$88,306,095, respectivamente. Adicionalmente el nivel de fondos propios admisibles asciende a \$187,541,334 y \$103,653,217, respectivamente y el requerimiento de capital de solvencia a \$64,850,214 y \$30,694,371, respectivamente, con un margen de solvencia de \$122,691,121 y \$72,958,846 respectivamente.

Alejandro Federico González Dávila
 Director General

Roberto Esquivel Vieyra
 Director de Administración y Finanzas

Primero Seguros, S.A. de C.V.
(subsidiaria de AM Trust Financial Services, Inc.)
Estados de Resultados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

Pesos mexicanos (Nota 2)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Primas		
Emitidas	\$ 636,335,691	\$ 340,651,847
(-) Cedidas	<u>82,514,347</u>	<u>50,490,900</u>
De retención	553,821,344	290,160,947
(-) Incremento neto de la reserva de riesgos en curso y de fianzas en vigor	<u>91,304,731</u>	<u>42,506,166</u>
Primas de retención devengadas	<u>462,516,613</u>	<u>247,654,781</u>
(-) Costo neto de adquisición		
Comisiones a agentes	118,739,767	70,971,663
Compensaciones adicionales a agentes	62,405,419	17,278,907
Comisiones por reaseguro y reafianzamiento tomado	-	-
(-) Comisiones por reaseguro cedido	27,326,845	16,650,097
Cobertura de exceso de pérdida	4,875,328	1,816,852
Otros	<u>1,344,278</u>	<u>5,749,835</u>
	<u>160,037,947</u>	<u>79,167,160</u>
(-) Costo neto de siniestralidad, reclamaciones y otras obligaciones contractuales		
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	321,818,116	147,162,562
Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	-	-
Reclamaciones	-	-
	<u>321,818,116</u>	<u>147,162,562</u>
(Pérdida) utilidad técnica	<u>(19,339,450)</u>	<u>21,325,059</u>
(-) Incremento neto de otras reservas técnicas		
Reserva para riesgos catastróficos	1,582,308	514,483
Reserva de previsión	-	-
Reserva de contingencia	-	-
Otras reservas	-	-
	<u>1,582,308</u>	<u>514,483</u>
Resultado por operaciones análogas y conexas	-	-
(Pérdida) utilidad bruta	<u>(20,921,758)</u>	<u>20,810,576</u>
(-) Gastos de operación - Neto		
Gastos administrativos y operativos	11,295,087	25,539,557
Remuneraciones y prestaciones al personal	43,698,200	47,724,486
Depreciaciones y amortizaciones	<u>1,857,557</u>	<u>1,369,896</u>
	<u>56,850,844</u>	<u>74,633,939</u>
Pérdida de operación	<u>(77,772,602)</u>	<u>(53,823,363)</u>
Resultado integral de financiamiento		
De inversiones	12,878,879	8,838,843
Por venta de inversiones	-	-
Por valuación de inversiones	2,908,076	(619,077)
Por recargo sobre primas	7,152,963	2,800,945
Por emisión de instrumentos de deuda	-	-
Por reaseguro financiero	-	-
(-) Castigos preventivos por intereses recuperables de reaseguro	(92,867)	-
Otros	30,899	29,290
Resultado cambiario	725,065	(956,551)
(-) Resultado por posición monetaria	-	-
	<u>23,603,015</u>	<u>10,093,450</u>
Participación en el resultado de inversiones permanentes	-	-
Pérdida antes de impuesto a la utilidad	<u>(54,169,587)</u>	<u>(43,729,913)</u>
(-) Provisión para el pago del impuesto a la utilidad	-	-
Pérdida antes de operaciones discontinuadas	<u>(54,169,587)</u>	<u>(43,729,913)</u>
Operaciones discontinuadas	-	-
Resultado neto del ejercicio	<u>(\$ 54,169,587)</u>	<u>(\$ 43,729,913)</u>

Las veinte notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados de manera consolidada los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución por el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme el "Catalogo de Cuentas" en vigor, a que se refiere el Apéndice A1.1.2.1 del Anexo transitorio 1 de la CUSF.

Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.

Alejandro Federico González Dávila
Director General

Roberto Esquivel Vieyra
Director de Administración y Finanzas

Primero Seguros, S. A. de C.V.
(subsidiaria de AM Trust Financial Services, Inc.)
Estados de Cambios en el Capital Contable
Por los años terminados en el 31 de diciembre de 2017 y 2016

Pesos mexicanos (Nota 2 y 15)

	Capital contribuido			Capital ganado					Total capital contable
	Capital social pagado	Obligaciones subordinadas de conversión	Reservas de capital	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado neto del ejercicio	Inversiones permanentes Participación en otras cuentas de capital contable	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Superávit o déficit por valuación de inversiones	
Saldos al 1 de enero de 2016	\$ 264,871,950	\$ -	\$ -	(\$ 1)	(\$ 169,291,240)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 95,580,709
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:									
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	(160,486,821)	-	-	160,486,821	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	(160,486,820)	160,486,820	-	-	-	-
Aumento de capital social	43,000,000	-	-	-	-	-	-	-	43,000,000
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	(117,486,821)	-	-	1	160,486,820	-	-	-	43,000,000
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	(34,925,493)	-	-	-	(34,925,493)
Resultado por valuación de títulos disponibles- para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por obligaciones laborales al retiro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de inmuebles	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	(34,925,493)	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	147,385,129	-	-	-	(43,729,913)	-	-	-	103,655,216
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:									
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	(43,729,913)	-	-	43,729,913	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	(43,729,913)	43,729,913	-	-	-	-
Aumento de capital social	138,055,705	-	-	-	-	-	-	-	138,055,705
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	94,325,792	-	-	-	43,729,913	-	-	-	138,055,705
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	(54,169,587)	-	-	-	(54,169,587)
Resultado por valuación de títulos disponibles- para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por obligaciones laborales al retiro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de inmuebles	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	(54,169,587)	-	-	-	(54,169,587)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	\$ 241,710,921	\$ -	\$ -	\$ -	(\$ 54,169,587)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 187,541,334

Las veinte notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución por el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.

Alejandro Federico González Dávila
Director General

Roberto Esquivel Vieyra
Director de Administración y Finanzas

Primero Seguros, S. A. de C.V.
(subsidiaria de AM Trust Financial Services, Inc.)
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

Pesos mexicanos (Nota 2)

	2017	2016
Resultado neto	(\$ 54,169,587)	(\$ 43,729,913)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	(428,486)	597,346
Estimación para castigo o difícil cobro	(301,632)	(1,255,280)
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión y financiamiento	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	1,855,394	731,685
Ajuste o incremento a las reservas técnicas	205,227,329	87,377,644
Provisiones	-	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-	-
Operaciones discontinuadas	-	-
	<u>206,352,605</u>	<u>87,451,395</u>
Actividades de operación		
Cambio en:		
Cuentas de margen	-	-
Inversiones en valores	(47,913,742)	(57,165,792)
Deudores por reporto	-	-
Préstamo de valores (activo)	-	-
Derivados (activo)	-	-
Inversiones por obligaciones laborales	-	-
Primas por cobrar	(90,425,688)	(62,408,062)
Deudores	(75,645,217)	686,816
Reaseguradores y reafianzadores	(33,989,287)	(20,262,178)
Bienes adjudicados	-	-
Gastos amortizables	-	-
Otros activos operativos	6,522	(187,575)
Reserva para obligaciones laborales	-	-
Acreeedores	-	-
Reaseguradoras y reafianzadoras (pasivo)	-	-
Obligaciones contractuales y gastos asociados a la siniestralidad	-	-
Derivados (pasivo)	-	-
Financiamientos obtenidos (pasivo)	-	-
Otros pasivos operativos	107,925,730	57,038,227
Instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>(140,041,682)</u>	<u>(82,298,564)</u>
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de:		
Inmuebles, mobiliario y equipo	-	-
Subsidiarias y asociadas	-	-
Otras inversiones permanentes	-	-
Dividendos en efectivo	-	-
Activos de larga duración disponibles para la venta	-	-
Otros activos de larga duración	-	-
Pagos por adquisición de:		
Inmuebles, mobiliario y equipo	(3,793,558)	(918,455)
Subsidiarias y asociadas	-	-
Otras inversiones permanentes	-	-
Activos intangibles	-	-
Otros activos de larga duración	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(3,793,558)</u>	<u>(918,455)</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por		
Emisión de acciones	138,055,705	43,000,000
Emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	-
Pagos:		
Por reembolsos de capital social	-	-
De dividendos en efectivo	-	-
Asociados a la recompra de acciones propias	-	-
Asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>138,055,705</u>	<u>43,000,000</u>
Aumento neto de efectivo	146,403,483	3,504,463
Efectos por cambios en el valor del efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	10,866,849	7,362,386
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>\$ 157,270,332</u>	<u>\$ 10,866,849</u>

Las veinte notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron en la Institución por el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.

Alejandro Federico González Dávila
Director General

Roberto Esquivel Vieyra
Director de Administración y Finanzas